



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/24-01/277
URBROJ: 2182-1-07/1-24-2
Šibenik, 16. rujna 2024.

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst i 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 53. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 2/21), Gradonačelnik Grada Šibenika donosi

ZAKLJUČAK

Utvrdjuje se Prijedlog Odluke o prihvaćanju ponude Vallis Solaris d.o.o. Zagreb za kupnju zemljišta na području Gospodarske zone Podi Šibenik,, te se upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Šibenika, radi razmatranja na Gradskom vijeću.



Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća
2. Gradonačelnik - ovdje
3. Dokumentacija - ovdje
4. Arhiv (spis) - ovdje

Na temelju članka 35. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 37. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj: 2/21) i članka 18. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Šibenika na području Gospodarske zone Podi Šibenik („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj: 6/23 - pročišćeni tekst) u provedbi natječaja za prodaju građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone „Podi“, Gradsko vijeće Grada Šibenika, na ____ sjednici od _____ 2024. godine, donosi

ODLUKA

o prihvaćanju ponude VALLIS SOLARIS d. o. o. Zagreb
za kupnju zemljišta na području Gospodarske zone Podi Šibenik

1. Prihvaća se ponuda **VALLIS SOLARIS d. o. o.**, Savska cesta 32, Zagreb, OIB: 74006807685, za kupnju građevinske cjelina označena kao čest.br. 1306/157 K.O. Danilo Biranj, čest.br. 1306/158 K.O. Danilo Biranj, čest.br. 1884/2 K.O. Danilo Biranj, čest.br. 2126/15 K.O. Vrpolje, čest.br. 2130/16 K.O Vrpolje, čest.br. 2146/2 K.O Vrpolje te čest.br. 2147/6 K.O. Vrpolje, potpuno prostorno i grafički određena u ukupnoj površini od 638,776 m² na području Gospodarske zone Podi, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 5,00 € za 1 m², te ukupno iznosi 3.193.880 € (tri milijuna stotinu devedeset tri tisuće osam stotina osamdeset eura) uz uvjete iz Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Podi Šibenik i natječaja.

2. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Šibenika sklopiti i potpisati kupoprodajni ugovor sukladno točki 1. ove Odluke u priloženom nacrtu koji čini sastavni dio Odluke.

3. Kupac je dužan u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti o prihvatu ponude dostaviti Gradu Šibeniku valjanu zadužnicu do visine trostrukog iznosa kupoprodajne cijene, te u istom roku sklopiti kupoprodajni ugovor i istovremeno uplatiti cijeli iznos kupoprodajne cijene.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Šibenika.“

KLASA: 940-01/24-01/277

URBROJ: 2182-1-07/3-24-

Šibenik, 2024.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK
dr. sc. Dragan Zlatović

Dostaviti:

1. **VALLIS SOLARIS d. o. o.**, Savska cesta 32, Zagreb, OIB: 74006807685 (putem Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom)
2. Podi Šibenik, d. o. o. Šibenik
Š i b e n i k, V. Škorpika 17 b
3. Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom-ovdje
4. Upravni odjel za financije-ovdje
5. Dokumentacija- ovdje

O b r a z l o Ź e n j e

Grad Šibenik raspisao je dana 13. ožujka 2023. godine natječaj za prodaju građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone Podi i to za čest.br. 1306/157 K.O. Danilo Biranj, čest.br. 1306/158 K.O. Danilo Biranj, čest.br. 1884/2 K.O. Danilo Biranj, čest.br. 2126/15 K.O. Vrpolje, čest.br. 2130/16 K.O Vrpolje, čest.br. 2146/2 K.O Vrpolje te čest.br. 2147/6 K.O. Vrpolje, koje su u vlasništvu Grada Šibenika, prostorno i grafički određene u površini od 638,776 m².

Na raspisani natječaj pristigla je samo jedna ponuda i to ponuda VALLIS SOLARIS d. o. o., Savska cesta 32, Zagreb, OIB: 74006807685.

Gradsko vijeće Grada Šibenika je nadležno za ovo otuđenje imovine pošto se radi o pravnom poslu otuđenja nekretnina čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda Grada Šibenika ostvarenih u godini u kojoj se odlučuje o otuđivanju, odnosno iznosi više od 132.722,81 €. (čl. 48. Zakona o lokalnoj i regionalnoj (područnoj) samoupravi, čl. 37. Statuta Grada Šibenika te čl.18. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Šibenika na području Gospodarske zone Podi Šibenik).